

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, д.п.Загорянский, ул.Димитрова д.59А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	3397.58
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	655 936.79
	– за содержание дома	руб.	226 890.39
	– за тех. обслуж. и текший ремонт	руб.	318 693.00
	– за услуги управления	руб.	110 353.40
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	528 108.57
	– денежных средств от потребителей	руб.	528 108.57
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	655 936.79
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-81 579.40
	- переплата потребителями	руб.	5779.96
	- задолженность потребителей	руб.	133 608.07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		737 516.18
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	110 353.40
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	627 162.78
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	400 272.40
	-техническое обслуживание	руб.	246 077.50
	-текущий ремонт	руб.	125 655.23
	-аварийное обслуживание	руб.	28 539.67
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	103 931.97
	содержание придомовой территории	руб.	79 435.42
	техническое обслуживание лифтов		-
	дератизация	руб.	1 426.98
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	4 280.95
	противопожарные мероприятия	руб.	1 189.15
	техническое обслуживание ВДГО	руб.	12 367.19
	организация диспетчерской службы	руб.	24 258.72
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	28 314.86
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	22 539.51
	задолженность потребителей	руб.	5 775.35
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	14 212.03

	Оплачено потребителями	руб.	11 313.22
	Задолженность потребителей	руб.	2 898.81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 212.03
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	11 313.22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 898.81
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	14 102.83
	Оплачено потребителями	руб.	11 226.29
	Задолженность потребителей	руб.	2 876.54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 102.83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	14 102.83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.